

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**Decreto Esproprio 1/2015.**

Comune di Verbania  
3° Dipartimento  
Lavori Pubblici - Espropri  
Decreto di Esproprio n. 1/2015

OGGETTO: Lavori di urbanizzazione primaria del PeeP di Via alla Morena, Via alle Gabbiane, Località Trobaso - Decreto di Esproprio

IL DIRIGENTE

– ACCERTATO che è stato regolarmente avviato, ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001, e ss.mm.ii, il procedimento di espropriazione relativo agli immobili necessari per le opere di urbanizzazione primaria del Peep di Via alla Morena, in località Verbania-Trobaso, di competenza del Comune di Verbania, ed in particolare:

- VISTA la deliberazione di Giunta comunale, n. 196 del 10/11/2010, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto;

- Dato atto che per la realizzazione dell'opera approvata si rende necessario espropriare beni privati e che, a tal fine, l'approvazione dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi degli artt. 1, comma 1 della Legge 3.1.1978, n. 1 e 14 comma 13 della Legge 11.02.1994 n 109;

- ACCERTATO che la pubblica utilità, dichiarata con Deliberazione di Giunta comunale, n. 196, del 10/11/2010 di approvazione del Progetto definitivo, immediatamente esecutiva, ha efficacia fino alla data del 10/11/2015;

– RILEVATO che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con il vigente PRGC di Verbania;

– CONSIDERATO che, nel termine di legge assegnato, le seguenti Ditte espropriande sono state informate del progetto riguardante la realizzazione delle opere di pubblica utilità, mediante R.A.R, e che sono state recepite tutte le osservazioni pervenute, così come risulta in atti;

– PRESO ATTO dell'elenco relativo alle corrispondenze catastali dopo il frazionamento:

PRESO ATTO delle seguenti Ditte da espropriare, con le relative indennità di esproprio ed occupazione, come risultante dalle visure catastali:

Num ord	FG	Mappale Originario	NCT NCEU	Mappale Espropriato	INTESTATARI	Data nascita	Luogo Nascita	Codice fiscale	Indirizzo	Quote di proprietà		QUALITA'	Superficie espropriata metri quadrati	Prezzo unitario	INDENNITA'
1	10	207	NCEU	694	MIGLIO RENATO	12_giu_1941	VERBANIA		Verbania, via Alle Gabbiane 46	1	1	ENTE URBANO	12	€2,00	€24,00
2	10	45	NCT	696	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	20	€2,00	€40,00
2	10	46	NCT	698	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	37	€2,00	€74,00
2	10	108	NCT	728	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	8	€2,00	€16,00
2	10	110	NCT	730	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	14	€2,00	€28,00
2	10	111	NCT	732	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	6	€2,00	€12,00

2	10	112	NCT	734	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	4	€2,00	€8,00
2	10	113	NCT	736	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	3	€2,00	€6,00
2	10	115	NCT	738	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	3	€2,00	€6,00
2	10	117	NCT	740	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	16	€2,00	€32,00
2	10	118	NCT	742	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	6	€2,00	€12,00
2	10	119	NCT	744	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	10	€2,00	€20,00
2	10	120	NCT	746	L'OASI DI PARRAVICINO ITALO E BONINO MARIA S.S.			93007740033	Verbania, via G. Nicola 1	1	1	PRATO	11	€2,00	€22,00
2	10	121	NCT	748	GAGLIARDI GIOVANNINA	16 mag 1902	Trobaso (No)		Via Per Santino, 1 Verbania	1	2	PRATO			
2	10	121	NCT	748	GAGLIARDI AURELIO	29-lugl-1910	Trobaso (No)		Via Per Santino, 1 Verbania	1	2	PRATO	17	€2,00	€34,00

2	10	294	NCT	750	BONINO MARIA	16-giug-1942	S. Maurizio Canavese (To)		Via al Fiume,4 Cambiasca	1	1	PRATO	5	€2,00	€10,00
2	10	297	NCT	752	BONINO MARIA	16-giug-1942	S. Maurizio Canavese (To)		Via al Fiume,4 Cambiasca	1	1	PRATO	7	€2,00	€14,00
3	10	125	NCT	754	PARROCCHIA DI S. PIETRO - TROBASO			84007170032	Verbania, Via Repubbilca 61	1	1	PRATO	30	€2,00	€60,00
3	10	126	NCT	756	PARROCCHIA DI S. PIETRO - TROBASO			84007170032	Verbania, Via Repubbilca 61	1	1	PRATO	25	€2,00	€50,00
4	10	130	NCT	758	RANZONI ROBERTO	12_ott_1947	Baveno		Strada Privata xxv Aprile, 8 Cameri (NO)	1	1	PRATO	9	€2,00	€18,00
				760	MANSI ANGELA	27_dic_1962	Verbania		Verbania, Via Repubblica 15C	1	2				
5	10	231	NCT		MERTOLINI SILVANO	07_ago_1964	Verbania		Verbania, Via Repubblica 15C	1	2	BOSCO CEDUO	3	€2,00	€6,00
6	10	124	NCT	762	BOTTACCHIARI CHRISTIAN	03_feb_1972	Gravedona		San Bernardino Verbano, Via Piodetta 2	1	2	BOSCO CEDUO	125	€2,00	€250,00
					BOTTACCHIARI SIMONA	20_feb_1970	Rimini		Alzano Lombardo, Via Roma 23	1	2				
	10	71	NCT	764	BOTTACCHIARI CHRISTIAN	03_feb_1972	Gravedona		San Bernardino Verbano, Via Piodetta 2	1	2				
					BOTTACCHIARI SIMONA	20_feb_1970	Rimini		Alzano Lombardo, Via Roma 23	1	2	BOSCO CEDUO	44	€2,00	€88,00

7	10	70	NCT	766	DUCA FELICE	08_apr_1952	Intragna		Verbania, via G. Nicola 2	1	1	PRATO	63	€2,00	€126,00
7	10	68	NCT	768	DUCA FELICE	08_apr_1952	Intragna		Verbania, via G. Nicola 2	1	1	BOSCO CEDUO	27	€2,00	€54,00
7	10	67	NCT	770	DUCA FELICE	08_apr_1952	Intragna		Verbania, via G. Nicola 2	1	1	BOSCO CEDUO	38	€2,00	€76,00
8	10	66	NCT	772	BORELLA ADELAIDE	22_mag_1938	Cambiasca		Cambiasca, Via Valle Intrasca 39	1	1	BOSCO CEDUO	115	€2,00	€230,00
9	10	65	NCT	774	DOSSO PIERO	27_set_1973	Verbania		Verbania, Via Alla Morena 12	1	2		18	€2,00	€36,00
					GAGLIARDI MONICA	06_nov_1979	Verbania		Verbania, Via Alla Morena 12	1	2	BOSCO CEDUO	27	€50,00	€1.350,00
9	10	234	NCEU	775	DOSSO PIERO	27_set_1973	Verbania		Verbania, Via Alla Morena 12	1	2		20	€2,00	€40,00
					GAGLIARDI MONICA	06_nov_1979	Verbania		Verbania, Via Alla Morena 12	1	2	ENTE URBANO	17	€50,00	€850,00
10	10	195	NCT	777	FERRARI ERNESTO	06_lug_1960	Verbania		Verbania, Via Intra Premeno 63	3	24				
					FERRARI LUCIA	11_giu_1926	Verbania		Verbania, Via Repubblica 63	12	24				
					FERRARI LUIGI	14_feb_1955	Montegalda		Verbania, Via Repubblica 63	3	24				
					GALLONI BERNARDO	03_apr_1934	Verbania		Verbania, Via Repubblica 63	6	24	BOSCO CEDUO	33	€2,00	€66,00

11	10	63	NCT	779	MORGANTI EBBA	21_feb_1946	Verbania		Cernusco Sul Naviglio, Via Adda 17	1	1	BOSCO CEDUO	33	€2,00	€66,00
12	10	26	NCT	781	ROMANINI GIACOMINA	29_giu_1919	Pontelongo		C.so Mameli,47 Verbania	1	1	BOSCO CEDUO	23	€2,00	€46,00
12	10	267	NCT	783	ROMANINI GIACOMINA	29_giu_1919	Pontelongo		C.so Mameli,47 Verbania	1	1	PRATO	73	€2,00	€146,00
13	10	266	NCT	785	DUCA GIUSEPPINA	09_ott_1936	Cambiasca		Cambiasca, Via Maserà 6	1	1	PRATO	55	€2,00	€110,00
				787	BORELLA PIERFELICE	01_gen_1959	Premosello Chiov.		Cambiasca, Via Valle Intrasca 20	5	12				
					BORELLA RAFFAELLA	05_apr_1963	Premosello Chiov.		Cambiasca, Via valle Intrasca 24	5	12				
14	10	191	NCT		POLIANI GIOVANNINA	13_feb_1936	Premosello Chiov.		Cambiasca, Via Valle Intrasca 20	1	6	PRATO	132	€2,00	€264,00
15	10	20	NCT	789	ANDREINI CARLA MARIA	02_ott_1955	Verbania		Verbania, Via Montecimolo 16	1	1	PRATO	8	€2,00	€16,00
16	10	514	NCT	514	FORTUNATO DONATA	07_nov_1959	Stresa		Verbania, Via Alla Morena 23	1	4	PRATO	42	€2,00	€84,00
					GABRIELE LAURA	08_apr_1964	Domodossola		Verbania, via Alla Morena 25	1	4				
					RIZZI DENIS	04_feb_1959	Gualtieri		Verbania, Via Alla Morena 23	1	4				
					SARNATARO SALVATORE	29_mar_1972	Napoli		Verbania, via Alla Morena 25	1	4				
16	10	517	NCT	517	FORTUNATO DONATA	07_nov_1959	Stresa		Verbania, Via Alla Morena 23	1	4	PRATO	28	€2,00	€56,00

					GABRIELE LAURA	08_apr_1964	Domodossola		Verbania, via Alla Morena 25	1	4								
					RIZZI DENIS	04_feb_1959	Gualtieri		Verbania, Via Alla Morena 23	1	4								
					SARNATARO SALVATORE	29_mar_1972	Napoli		Verbania, via Alla Morena 25	1	4								
16	10		519	NCT	700	FORTUNATO DONATA	07_nov_1959	Stresa	Verbania, Via Alla Morena 23	1	4	PRATO		11	€2,00			€22,00	
					GABRIELE LAURA	08_apr_1964	Domodossola		Verbania, via Alla Morena 25	1	4								
					RIZZI DENIS	04_feb_1959	Gualtieri		Verbania, Via Alla Morena 23	1	4								
					SARNATARO SALVATORE	29_mar_1972	Napoli		Verbania, via Alla Morena 25	1	4								
					701	BARBINI PIERINA	19_dic_1945	Caprezzo	Verbania, Via Alle Gabbiane 42C	1	3								
					CARETTI ALBERTO	16_ago_1968	Verbania		Bodio Lomnago, C. Battisti 3	1	3								
17	10		48	NCEU		CARETTI DANIELA	09_set_1972	Verbania	Caprezzo, Via Ai Ronchi 2/B	1	3	ENTE URBANO		12	€50,00			€600,00	
					723	DUCA BRUNO	07_dic_1937	Intragna	Verbania, Via Alla Morena 15	2	4								
						DUCA EMILIO	24_gen_1935	Intragna	Verbania, Via Alla Morena 15	1	4			4	€2,00			€8,00	
18	10		292	NCEU		ZONCA MARIA LUISA	10_gen_1937	Verbania	Verbania, Via Alla Morena 15	1	4	ENTE URBANO		15	€50,00			€750,00	

				724	DUCA BRUNO	07_dic_1937	Intragna		Verbania, Via Alla Morena 15	1	2		2	€2,00	€4,00
19	10		219	NCEU	DUCA EMILIO	24_gen_1935	Intragna		Verbania, Via Alla Morena 15	1	2	ENTE URBANO	34	€50,00	€1.700,00
				726	ARDITO FRANCESCO	29_giu_1955	Spinazzola		Verbania, Via Alla Morena 11	1	2	ENTE URBANO	8	€2,00	€6,00
20	10		417	NCEU	TAMBURRINO SANTA	23_mag_1962	Barile		Verbania, Via Alla Morena 11	1	2		27	€50,00	€1.350,00
				725	ARCOLE ADRIANO	06_apr_1981	Desio		Verbania, via Alla Morena 13	4880	100000	ENTE URBANO	46	€2,00	€2,00
					ARNESARO ANNA	04_nov_1953	Bari		Verbania, via Alla Morena 13	8131	100000				
					BRAMBILLA MARIA	24_ago_1945	Verbania		Verbania, via Alla Morena 13	3084	100000				
					CARETTI FLAVIO	13_mag_1968	Verbania		Verbania, via Alla Morena 13	3084	100000				
					CICERO CARMELO	01_ott_1976	Germania (EE)		Verbania, via Alla Morena 13	4880	100000				
					FERRARIO IRENE	18_nov_1969	Premosello Chiov.		Verbania, via Alla Morena 13	2706	100000				
					FORCINA LUCA	29_ago_1966	Formia		Verbania, via Alla Morena 13	3271	100000				
					GALLI ANTONELLO	11_giu_1962	Premosello Chiov.		Verbania, via Alla Morena 13	2928	100000				
					GERASTI GIUSEPPINA	16_giu_1945	Verbania		Verbania, via Alla Morena 13	4212	100000				
					GUIDA PATRIZIA	10_giu_1971	Verbania		Verbania, via Alla Morena 13	4880	100000				



21	10	457	NCEU		ZANOLETTI CRISTINA	11_mag_1976	Borgosesia		Verbania, via Alla Morena 13	6197	100000				
----	----	-----	------	--	-----------------------	-------------	------------	--	------------------------------------	------	--------	--	--	--	--

€8.988,00

- Considerato che durante l'esecuzione dei relativi lavori non sono pervenute opposizioni, anche in ordine all'immissione in possesso dei beni da espropriare;
- RICHIAMATA la determina n. 1168, del 9 ottobre 2015, di “Approvazione Importi per Liquidazione Indennità Espropriazione di Pubblica Utilità degli Immobili di Via Alla Morena, in località Verbania-Trobasso, di competenza del Comune di Verbania”;
- ATTESO CHE i propri Atti di liquidazione, relativi alla predetta Determina, sono in corso di esecuzione,
- VISTO il D.P.R. n. 327/2001, e ss.mm.ii;
- RICHIAMATA La Deliberazione di Giunta Comunale, n. 65 del 23/09/2014, con la quale è stato istituito l'ufficio per le espropriazioni e nominata la sottoscritta, quale Dirigente e Responsabile del Procedimento, ex art. 6 del D.P.R. n. 327/2001, e ss.mm.ii;

## DECRETA

### Art. 1

Sono espropriati, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Verbania, con sede in Piazza Garibaldi n. 15, codice fiscale 00182910034, gli immobili relativi alle opere di urbanizzazione primaria del PEEP di via alla Morena, Località Trobaso, di competenza del Comune di Verbania, posti in Comune di Verbania, ed identificati al catasto terreni ed al catasto urbano del Comune di Verbania, come in premessa;

### Art. 2

L'indennità totale di esproprio corrisposta ai proprietari ammonta ad euro 8.988,00

### Art. 3

Il presente decreto, non necessitando della sua fase esecutiva di immissione in possesso, essendosi determinata l'immissione in possesso, senza alcuna opposizione, dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del c. 6 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii;

Il presente decreto, ex art. 23, c.1, lett. f), del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii, verrà notificato alle Ditte catastali proprietarie, come indicate in premessa, nelle forme degli atti processuali civili;

Il presente Decreto, ai sensi e per gli effetti dell'art 23 comma 2 del TU espropri, a cura e spese del Comune di Verbania, sarà registrato e trascritto, in termini d'urgenza, nei Registri della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, presso l'Agenzia delle Entrate, e, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito internet del Comune di Verbania;

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

### Art. 4

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

#### Art. 5

Ai fini della trascrizione del presente Decreto di Esproprio si applicheranno le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo per la realizzazione di un'opera pubblica; il presente Decreto è esente dalle spese di bollo, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, art. 22, Tabella allegato B, e, in ordine alle relative imposte, si applicheranno le relative disposizioni di legge o di altri atti in materia.

#### Art. 6

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale di Torino, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente Decreto o dalla avvenuta conoscenza;

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente Decreto o avvenuta conoscenza.

Verbania, lì 02 novembre 2015

Il Dirigente  
Ing. Noemi Comola